

# ALGEMENE VOORWAARDEN STOLPENBOUW

## ARTIKEL 1. | DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden worden de volgende termen, ook welke in meer- c.q. enkelvoud zijn vervoegd, in de navolgende betekenis gebruikt, voor zover uit de aard of strekking van de bepalingen niet anders voortvloeit.

- Stolpenbouw: de gebruiker van deze algemene voorwaarden, gevestigd aan Belkmerweg 18, 1754GA te Burgerbrug.
- Wederpartij: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie Stolpenbouw een overeenkomst heeft gesloten of beoogt te sluiten.
- Consument: een wederpartij als bedoeld in het vorige lid, natuurlijke persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
- Partijen: Stolpenbouw en de wederpartij gezamenlijk.
- Overeenkomst: iedere tussen Stolpenbouw en de wederpartij tot stand gekomen overeenkomst waarmee Stolpenbouw zich heeft verbonden tot het verrichten van werkzaamheden en/of de verkoop en levering van producten.
- Werkzaamheden: de in het kader van de overeenkomst door of namens Stolpenbouw te verrichten werkzaamheden, waaronder uiteenlopende bouw-, verbouw-, plaatsings-, inbouw-, aanleg- en renovatiewerkzaamheden begrepen kunnen zijn.
- Producten: de in het kader van de overeenkomst door of namens Stolpenbouw te leveren zaken, ongeacht of deze los worden verkocht dan wel in verband met werkzaamheden door of namens Stolpenbouw worden verwerkt.
- Schriftelijk: communicatie op schrift, communicatie per e-mail of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.

## ARTIKEL 2. | ALGEMENE BEPALINGEN

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van Stolpenbouw en iedere tot stand gekomen overeenkomst.
- Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten voor de uitvoering waarvan derden door Stolpenbouw worden betrokken.
- De toepasselijkheid van de eventuele algemene voorwaarden van de wederpartij, onder welke benaming dan ook aangeduid, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- Van het bepaalde in deze algemene voorwaarden kan uitsluitend uitdrukkelijk en schriftelijk worden afgeweken, bijvoorbeeld middels een door de opdrachtgever aanvaarde offerte van Stolpenbouw. Indien en voor zover hetgeen partijen uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen, afwijkt van het bepaalde in deze algemene voorwaarden, geldt hetgeen partijen uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
- Vernietiging of nietigheid van een of meer van de bepalingen uit deze algemene voorwaarden of de overeenkomst als zodanig, laat de geldigheid van de overige bedingen onverlet. In een voorkomend geval zijn partijen verplicht in onderling overleg te treden teneinde een vervangende regeling te treffen ten aanzien van het aangetaste beding. Daarbij wordt zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht genomen.

## ARTIKEL 3. | AANBOD EN TOTSTANDKOMING VAN OVEREENKOMSTEN

- Elk aanbod van Stolpenbouw (waaronder zijn offertes mede begrepen) is vrijblijvend, ook in geval daarin een termijn van aanvaarding is vermeld. Stolpenbouw kan zijn aanbod tot meteen, althans zo spoedig mogelijk na aanvaarding daarvan door de wederpartij, nog herroepen.
- De wederpartij kan geen rechten ontlenen aan een aanbod van Stolpenbouw dat een kennelijke fout of vergissing bevat. De wederpartij kan voorts geen rechten ontlenen aan een aanbod van Stolpenbouw dat gebaseerd is op door de wederpartij verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens.
- Iedere overeenkomst komt, onverminderd het bepaalde in lid 1 en lid 4, tot stand op het moment dat het aanbod van Stolpenbouw door de wederpartij is aanvaard. Indien de aanvaarding van de wederpartij afwijkt van het aanbod van Stolpenbouw, komt de overeenkomst niet conform deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Stolpenbouw anders aanfeeft.
- Stolpenbouw behoudt zich te allen tijde het recht voor de overeenkomst uitsluitend aan te gaan op basis van ondertekening door de wederpartij van de door Stolpenbouw daartoe verstrekte offerte.
- Indien de wederpartij de overeenkomst (mede) op naam van een andere natuurlijke of rechtspersoon sluit, verklaart zij door het aangaan van de overeenkomst daartoe bevoegd te zijn. De wederpartij is naast deze (rechts)persoon hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen uit die overeenkomst.

## ARTIKEL 4. | DERDEN

- Stolpenbouw is gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te laten aan derden en aldus derden bij de uitvoering van de overeenkomst te betrekken. Voor de uitvoering van werkzaamheden zal Stolpenbouw dan ook mogelijk niet aan hem ondergeschikte zelfstandige hulppersonen inschakelen, zoals elektriciens en installateurs. Stolpenbouw is, behoudens voor zover de wet daaraan onder de gegeven omstandigheden van het geval dwingend in de weg staat, niet aansprakelijk voor fouten of tekortkomingen van eventueel door hem ingeschakelde niet-ondergeschikte zelfstandige hulppersonen.
- Onder geen beding aanvaardt Stolpenbouw enige aansprakelijkheid voor schade ontstaan als gevolg van fouten of tekortkomingen van derden met wie de wederpartij zelf een overeenkomst heeft gesloten, ook in geval dit op voordracht of advies van Stolpenbouw is gebeurd.
- Deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van de eventuele derden die Stolpenbouw bij de uitvoering van de overeenkomst betreft. Derhalve kunnen deze derden, voor zover het recht op nakoming van de bedingen naar hun aard of strekking niet uitsluitend voorbehouden kan zijn aan Stolpenbouw, jegens de wederpartij zelf een beroep doen op de bepalingen van deze algemene voorwaarden, als ware zij in plaats van Stolpenbouw, zelf partij bij de overeenkomst.
- Het is mogelijk dat derden als bedoeld in lid 1 en die aldus in verband met de uitvoering van de overeenkomst door Stolpenbouw worden ingeschakeld, hun aansprakelijkheid ter zake willen beperken. Stolpenbouw gaat ervan uit, en bedingt zo nodig bij deze, dat de met hem gesloten overeenkomst de bevoegdheid inhoudt om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking mede namens de wederpartij te aanvaarden.

## ARTIKEL 5. | TERMIJNEN

- De eventuele uitvoerings- en (op)leveringstermijnen waartoe Stolpenbouw zich jegens de wederpartij heeft verbonden, zijn slechts indicatieve, niet-fatale termijnen. Voor de nakoming van deze termijnen is Stolpenbouw mogelijk mede afhankelijk van de wederpartij en/of derden. Indien de niet tijdige nakoming het gevolg is van een niet aan Stolpenbouw toerekenbare omstandigheid, oftewel overmacht in de zin van artikel 12, worden de verplichtingen van Stolpenbouw opgeschort voor de duur van de overmachtsituatie. Het bepaalde in het overige van artikel 12 vindt in zodanig geval overeenkomstige toepassing.
- Indien de niet tijdige nakoming het gevolg is van een wél aan Stolpenbouw toerekenbare omstandigheid, treedt het verzuim van Stolpenbouw niet eerder in dan nadat de wederpartij Stolpenbouw schriftelijk in gebreke heeft gesteld, in welke ingebrekestelling een redelijke termijn voor de nakoming is vermeld, en Stolpenbouw na het verstrijken van de laatstbedoelde termijn nog steeds met de nakoming in gebreke is.
- Indien Stolpenbouw voor de uitvoering van de overeenkomst afhankelijk is van door de wederpartij te verstrekken gegevens of anderszins te verrichten inspanningen, en deze gegevens niet tijdig worden aangeleverd c.q. deze inspanningen niet tijdig worden verricht, is Stolpenbouw gerechtigd de uitvoering c.q. (op)levering op te schorten voor de duur van de vertraging.
- Verzuim van Stolpenbouw als gevolg van een aan Stolpenbouw toe te rekenen omstandigheid, e.e.a. zoals bedoeld in lid 2, biedt de wederpartij recht op ontbinding van dat gedeelte van de overeenkomst waarop het verzuim betrekking heeft, doch nimmer recht op aanvullende schadevergoeding.

## ARTIKEL 6. | VERPLICHTINGEN VAN DE WEDERPARTIJ & UITVOERING VAN WERKZAAMHEDEN

- De wederpartij dient alle informatie die voor de opzet en uitvoering van de werkzaamheden redelijkerwijs relevant is, tijdig, juist en volledig aan Stolpenbouw te verstrekken. Voorts dient de wederpartij Stolpenbouw steeds alle voor de uitvoering van de overeenkomst vereiste medewerking te verlenen. De wederpartij neemt alle redelijke maatregelen om de uitvoering van de overeenkomst te optimaliseren. De wederpartij is bovendien gehouden Stolpenbouw zo spoedig mogelijk mededeling te doen van alle feiten en omstandigheden die zich al dan niet na totstandkoming van de overeenkomst openbaren en waarvan redelijkerwijs kenbaar is dat die feiten of omstandigheden van invloed zijn op de tijdige en/of deugdelijke uitvoering van de overeenkomst.
- De wederpartij dient zorg te dragen voor een juiste en tijdige uitvoering van alle inrichtingen, voorzieningen en andere voorwaarden die noodzakelijk zijn voor een deugdelijke uitvoering van de werkzaamheden. Voorts dient de wederpartij, voor zover relevant, er voor eigen rekening en risico voor zorg te dragen dat:
  - de eventuele zaken, zoals speciale gereedschappen, hulpmiddelen en persoonlijke beschermingsmiddelen, ten aanzien waarvan is overeengekomen of door Stolpenbouw is aangegeven dat deze door de wederpartij beschikbaar zullen worden gesteld voor gebruik door Stolpenbouw, tijdig beschikbaar zijn op de plaats van uitvoering. De kosten van deze zaken komen voor rekening van de wederpartij;
  - de door Stolpenbouw tewerkgestelde personen binnen het daartoe overeengekomen tijdsbestek tot de plaats van uitvoering toegang verkrijgen en zij de werkzaamheden kunnen verrichten gedurende de normale werkuren. Indien Stolpenbouw dit noodzakelijk acht, dient de wederpartij gelegenheid te verschaffen tot het verrichten van de werkzaamheden buiten de normale werkuren. Stolpenbouw zal hiervan zoveel mogelijk tijdig mededeling doen;
  - voldoende gelegenheid is voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van zaken die bij de uitvoering van de overeenkomst worden gebruikt c.q. verwerkt, waaronder mede begrepen apparaten, gereedschappen, andere hulpmiddelen en in verband met de uitvoering van de overeenkomst te verwijderen, te monteren, aan te leggen of anderszins te verwerken zaken c.q. producten;
  - de ruimte waar de werkzaamheden worden verricht zoveel als redelijk is, schoon en leeg is en dat aldaar geen werkzaamheden worden verricht door derden, anders dan met instemming van Stolpenbouw;
  - de toegangswegen tot de plaats van opstelling geschikt zijn voor het transport van alle voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde zaken;
  - de aangewezen plaats van opstelling geschikt is voor opslag van de hiervoor bedoelde zaken;
  - de door Stolpenbouw tewerkgestelde personen op de locatie van uitvoering van de werkzaamheden de kosteloze beschikking hebben over elektriciteit, water, sanitaire voorzieningen en andere in redelijkheid benodigde voorzieningen.
- alle in redelijkheid van de wederpartij te verlangen veiligheids- en voorzorgsmaatregelen zijn getroffen en gedurende de uitvoering van de werkzaamheden worden gehandhaafd, alsmede dat alle maatregelen zijn getroffen en worden gehandhaafd teneinde aan de toepasselijke wettelijke en andere overheidsvoorschriften te voldoen;
- de wederpartij tijdig beschikt over de eventueel voor de werkzaamheden benodigde vergunningen en goedkeuringen van derden, alsmede over de door de wederpartij in het kader van de uitvoering van de werkzaamheden te verschaffen overige gegevens.
- Indien de wederpartij tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen als bedoeld in de voorgaande leden, is Stolpenbouw, onverminderd het bepaalde in het overige van deze algemene voorwaarden, gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en

eventuele verdragings-/wachturen en extra te maken kosten door te berekenen aan de wederpartij.

## ARTIKEL 7. | WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST EN MEERWERK

- Indien blijkt dat het voor een behoorlijke voortzetting en/of afronding daarvan noodzakelijk is om de overeenkomst te wijzigen (waaronder een aanvulling op de overeenkomst mede wordt begrepen), dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan. Indien de aard, omvang of inhoud van de overeenkomst in kwalitatief en/of kwantitatief opzicht wordt gewijzigd, kan dit gevolgen hebben voor hetgeen oorspronkelijk werd overeengekomen. Daardoor kan de door de wederpartij aan Stolpenbouw verschuldigd wordende prijs tevens wijzigen. In geval van een verhoging van een vaste prijs, zal Stolpenbouw daarvan zoveel mogelijk vooraf prijsopgaaf doen.
- In geval van door de wederpartij gewenste toevoegingen of veranderingen in het overeengekomene, komen de hiermee in verband staande extra kosten voor haar rekening. Stolpenbouw zal de wederpartij tijdig informeren over de noodzaak de hier bedoelde kosten door te berekenen, tenzij de wederpartij deze noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
- Indien na het sluiten van de overeenkomst kostprijsverhogende omstandigheden ontstaan of aan het licht komen, welke op grond van door haar verstrekte onjuiste gegevens, toegerekend kunnen worden aan de wederpartij, komen de extra kosten voor haar rekening, tenzij Stolpenbouw de onjuistheid van de door de wederpartij verstrekte gegevens, vóór vaststelling van de prijs had behoren te ontdekken. Stolpenbouw zal de wederpartij tijdig informeren over de noodzaak de hier bedoelde kosten door te berekenen.
- Door een wijziging van de overeenkomst kan de oorspronkelijk opgegeven termijn van uitvoering worden gewijzigd. De wederpartij aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering. Indien de overeenkomst wordt gewijzigd, dan is Stolpenbouw gerechtigd om daaraan pas uitvoering te geven nadat de wederpartij akkoord is gegaan met de aangepaste prijs en andere voorwaarden, daaronder begrepen het te bepalen tijdstip waarop (verder) uitvoering aan de overeenkomst zal worden gegeven. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde overeenkomst levert evenmin een tekortkoming van Stolpenbouw op en is voor de wederpartij geen grond om de overeenkomst te ontbinden.
- Zonder daarmee in gebreke te komen, kan Stolpenbouw een verzoek tot wijziging van de overeenkomst weigeren indien nakoming van de gewijzigde overeenkomst in redelijkheid niet van hem kan worden gevergd.
- Overeenkomsten die strekken tot meerwerk vinden, behoudens het bepaalde in het overige van dit artikel, plaats in overleg en worden zoveel mogelijk schriftelijk vastgelegd. Ook indien de afspraken tot wijziging van de overeenkomst tussen partijen niet schriftelijk worden vastgelegd, is de wederpartij gehouden tot betaling van de eventuele meerprijs die daarvan het gevolg is.

## ARTIKEL 8. | LOSSE VERKOOP VAN PRODUCTEN

- Dit artikel vindt, onverminderd het bepaalde in het overige van deze algemene voorwaarden, toepassing op de verkoop van producten zonder dat de overeenkomst voorziet in de uitvoering van werkzaamheden.
- Levering van de producten geschiedt op de overeengekomen plaats en locatie.
- Het is Stolpenbouw toegestaan orders in gedeelten te leveren. Indien orders in gedeelten worden geleverd, is Stolpenbouw gerechtigd elk gedeelte afzonderlijk te factureren.
- Het risico van verlies en beschadiging van de producten gaat over op de wederpartij op het moment dat de producten door of namens de wederpartij in ontvangst zijn genomen.
- Bij overschrijding van de overeengekomen leveringstermijn is de wederpartij, onverminderd het bepaalde omtrent verzuim van Stolpenbouw in artikel 5.2, nimmer gerechtigd te weigeren de producten in ontvangst te nemen en/of de overeengekomen koopprijs te voldoen.
- Indien de producten niet konden worden geleverd als gevolg van een omstandigheid die de wederpartij is toe te rekenen, is Stolpenbouw, onverminderd het bepaalde in het overige van deze algemene voorwaarden, gerechtigd om de producten voor rekening van de wederpartij op te slaan, onverminderd de verplichting van de wederpartij tot voldoening van de overeengekomen prijs.
- Indien Stolpenbouw bij toepassing van lid 6 redelijke kosten maakt, zoals opslagkosten en kosten in verband met meerdere afleveropgingen, welke niet zouden bestaan indien de wederpartij haar afnameverplichting deugdelijk was nagekomen, komen deze kosten aanvullend voor rekening van de wederpartij. Opslagkosten kunnen ook worden doorberekend aan de wederpartij indien opslag op locatie van Stolpenbouw geschiedt. Alsdan worden de opslagkosten naar redelijkheid door Stolpenbouw vastgesteld.

## ARTIKEL 9. | TOLERANTIES

In het aanbod, de overeenkomst als zodanig of op welke andere wijze dan ook door Stolpenbouw vermelde en/of weergegeven eigenschappen van hetgeen in het kader van de overeenkomst wordt (op)geleverd, kan op ondergeschikte punten afwijken van hetgeen daadwerkelijk wordt (op)geleverd. Als ondergeschikte punten worden aangemerkt alle geringe afwijkingen in eigenschappen van het (op) te leveren, welke de wederpartij redelijkerwijs behoort te dulden, zoals geringe afwijkingen in kleuren en maten. De aanwezigheid van ondergeschikte afwijkingen biedt voor de wederpartij geen grond haar verplichtingen uit de overeenkomst te o schorten, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel schadevergoeding of enige andere compensatie te vorderen. Afwijkingen die, alle omstandigheden in aanmerking genomen, voor de wederpartij in redelijkheid geen of een ondergeschikte invloed op de waarde van het (op)geleverde hebben, worden steeds geacht afwijkingen van geringe betekenis te zijn.

## ARTIKEL 10. | ONDERZOEK EN KLACHTEN

- Op het moment dat door of namens Stolpenbouw aan de wederpartij wordt meegedeeld dat de werkzaamheden, of een gedeelte daarvan, zijn/is voltooid, dan wel redelijkerwijs kenbaar is dat de werkzaamheden zijn voltooid, dient de wederpartij direct te onderzoeken of het werk deugdelijk is uitgevoerd, althans of het werk vrij is van zichtbare of anderszins kenbare gebreken. Het bedoelde moment geldt als moment van oplevering van het werk.
- Klachten met betrekking tot ten tijde van de oplevering voor de wederpartij redelijkerwijs zichtbare of anderszins kenbare gebreken, dienen terstond bij de oplevering te worden gemeld.
- Klachten met betrekking tot ten tijde van de oplevering redelijkerwijs niet-zichtbare of anderszins niet-kenbare gebreken, dienen binnen twee werkdagen na ontdekking van het gebrek, althans binnen een termijn van twee werkdagen nadat de wederpartij redelijkerwijs van het gebrek op de hoogte had kunnen zijn, schriftelijk bij Stolpenbouw te worden ingediend.
- In geval de overeenkomst slechts voorziet in losse verkoop van producten, zoals bedoeld in artikel 8, dient de wederpartij op het moment van leveren van de producten direct te onderzoeken of de aard en de hoeveelheid daarvan aan de overeenkomst beantwoorden. Indien de aard en/of hoeveelheid van de producten naar het oordeel van de wederpartij niet aan de overeenkomst beantwoord(t)(en), dient zij daarvan op het moment van leveren onverwijld mededeling te doen aan Stolpenbouw en dient zij de inontvangstname van de producten achterwege te laten, tenzij door de wederpartij een schriftelijk voorbehoud bij de inontvangstname is gemaakt. In geval van ten tijde van de levering voor de wederpartij redelijkerwijs niet-zichtbare gebreken, dient de wederpartij daarvan binnen twee werkdagen nadat zij van het bestaan van het gebrek in kennis is geraakt, althans redelijkerwijs in kennis had kunnen geraken, schriftelijk mededeling te doen aan Stolpenbouw.
- Indien de wederpartij niet tijdig klaagt dan wel klaagt ten aanzien van geleverde prestaties die door de wederpartij eerder nadrukkelijk zijn goedgekeurd, bijvoorbeeld aan de hand van een door de wederpartij ondertekend opleveringsformulier, vloeit er voor Stolpenbouw uit een dergelijke klacht van de wederpartij geen enkele verplichting voort.
- Ook indien de wederpartij tijdig reclameert, blijft de verplichting van de wederpartij tot tijdige betaling aan Stolpenbouw bestaan.
- Het bepaalde in dit artikel laat het bepaalde in artikel 15.9 onverlet.

## ARTIKEL 11. | CONFORMITEIT EN GARANTIE

- De wederpartij maakt uitsluitend aanspraak op de eventueel door de toeleverancier van Stolpenbouw met de (in verband met de uitvoering van de werkzaamheden geleverde) producten meegeleverde fabrieksgarantie. Een door Stolpenbouw, fabrikant of importeur verstrekte garantie doet echter niets af aan de dwingende wettelijke rechten en vorderingen die consumenten jegens Stolpenbouw kunnen doen gelden.
- Onverminderd de eventueel uitdrukkelijk bedongen fabrieksgarantievoorwaarden, vervalt de eventueel toepasselijke garantie in elk geval indien een gebrek van het (op)geleverde het gevolg is van een van buiten komende oorzaak of ontstaan is als gevolg van een andere niet aan Stolpenbouw of zijn toeleveranciers toerekenbare omstandigheid. Daaronder wordt niet-limitatief bedoeld begrepen, gebreken als gevolg van beschadiging van buitenaf, natuurlijke slijtage, onjuiste of onoordeelkundige behandeling en gebruik in strijd met de gebruiksvoorschriften of overige aanwijzingen van of vanwege Stolpenbouw het niet vakkundig en regelmatig (doen) onderhouden en het aanbrengen van veranderingen, waaronder begrepen herstellingen die niet met voorafgaande instemming van Stolpenbouw zijn uitgevoerd.

## ARTIKEL 12. | OVMACHT

- Stolpenbouw is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit de overeenkomst indien en voor zolang hij daartoe gehinderd wordt door een omstandigheid die hem krachtens de wet, een rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen niet kan worden toegerekend. Onder overmacht wordt, naast hetgeen daaromtrent in de wetgeving en jurisprudentie wordt begrepen, verstaan: alle van buiten komende oorzaken waarop Stolpenbouw geen invloed heeft en die de (verdere) uitvoering van de overeenkomst onmogelijk maken of ernstig bemoeilijken, waaronder mede begrepen extreme weersomstandigheden en tekortkomingen van derden, al dan niet door Stolpenbouw bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken.
- Indien en voor zover de overmachtsituatie de nakoming van de overeenkomst blijvend onmogelijk maakt, zijn partijen gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- Indien Stolpenbouw bij het intreden van de overmachtsituatie reeds gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, blijft de wederpartij, tenzij daaraan voor de wederpartij geen zelfstandige waarde toekomt, de prijs van het reeds uitgevoerde gedeelte, respectievelijk uitvoerbare gedeelte van de overeenkomst verschuldigd, als ware er sprake van een zelfstandige overeenkomst. In verband met overmacht geleden schade anders dan (gedeeltelijke) restitutie dan wel (gedeeltelijke) kwijtschelding van de overeengekomen prijs voor dat gedeelte van de overeenkomst dat door overmacht is getroffen, komt nimmer voor vergoeding in aanmerking.

## ARTIKEL 13. | OPSCHORTING EN ONTBINDING

- Stolpenbouw is, indien de omstandigheden van het geval dat redelijkerwijs rechtvaardigen, bevoegd, zonder rechterlijke tussenkomst, de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of de overeenkomst met directe ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien en voor zover de wederpartij haar verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, dan wel na het sluiten van de overeenkomst Stolpenbouw ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de wederpartij haar verplichtingen niet zal nakomen. Indien de nakoming van de verplichtingen van de wederpartij ten aanzien waarvan zij tekortschiet of dreigt te kort te schieten, niet blijvend onmogelijk is, ontstaat de bevoegdheid tot ontbinding pas nadat de wederpartij schriftelijk door Stolpenbouw in gebreke is gesteld, in welke ingebrekestelling een redelijke termijn is vermeld waarbinnen de wederpartij haar verplichtingen (alsnog) kan nakomen en de nakoming na verstrijken van de laatstbedoelde termijn nog steeds is uitgebleven.

- Indien de wederpartij in staat van faillissement verkeert, (voorlopige) surseance van betaling heeft aangevraagd, de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen op haar van toepassing is verklaard, enig beslag op haar goederen is gelegd of in gevallen waarin de wederpartij anderszins niet vrijelijk over haar vermogen kan beschikken, is Stolpenbouw gerechtigd om de overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, tenzij de wederpartij reeds genoezame zekerheid voor de betaling heeft gesteld.
- De wederpartij maakt nimmer aanspraak op enige vorm van schadevergoeding in verband met het door Stolpenbouw op grond van dit artikel uitgeoefende opschortings- of ontbindingsrecht.
- De wederpartij is verplicht de schade die Stolpenbouw ten gevolge van de opschorting of ontbinding van de overeenkomst lijdt, te vergoeden.
- Indien Stolpenbouw de overeenkomst op grond van dit artikel ontbindt, zijn alle vorderingen op de wederpartij terstond opeisbaar.

## ARTIKEL 14. | PRIJZEN EN BETALINGEN

- Het aanbod van Stolpenbouw geeft een zo nauwkeurig mogelijke opgave van de prijsfactoren, waaronder niet-limitatief bedoeld, begrepen kunnen zijn: een vaste aanneemsom, een uurtarief en/of regieprijs.
- Stolpenbouw is, onverminderd het bepaalde in het volgende lid, gerechtigd prijsstijgingen van kostprijsbepalende factoren die zich na totstandkoming van de overeenkomst openbaren aan de wederpartij door te berekenen. In afwijking van de vorige zin, is de consument gerechtigd de overeenkomst te ontbinden indien de doorberekening plaatsvindt binnen drie maanden na totstandkoming van de overeenkomst en Stolpenbouw alsnog uitdrukkelijk weigert de overeenkomst volgens de oorspronkelijk overeengekomen condities te nu willen komen.
- Prijswijzigingen ten gevolge van wijzigingen in heffingen van overheidswege, zoals btw-tarieven, kunnen te allen tijde door Stolpenbouw aan de wederpartij worden doorberekend.
- Stolpenbouw is gerechtigd gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling, gefaseerde betaling of een voorschot te vorderen, met dien verstande dat Stolpenbouw een consument in het kader van een consumentenkoop niet zal verplichten tot vooruitbetaling van meer dan 50% van de koopprijs. In geval van een vaste aanneemsom van 5000 euro of meer, haanteert Stolpenbouw de volgende standaardbetalingscondities, waarvan hij in individuele gevallen kan afwijken:
  - 25% van het totaalbedrag dient bij totstandkoming van de overeenkomst te worden voldaan;
  - 50% van het totaalbedrag is halverwege de uitvoering van de werkzaamheden verschuldigd, en;
  - het restant na oplevering van de werkzaamheden.
- In geval de werkzaamheden op basis van een uurtarief worden uitgevoerd en de overeenkomst een langere doorlooptijd heeft dan een maand, zal Stolpenbouw de wederpartij maandelijks factureren.
- In geval op regiebasis wordt gewerkt, zal betaling middels depot geschieden. Eventueel na oplevering van het werk en afronding van de overeenkomst te veel in depot gestorte bedragen, zullen zo spoedig mogelijk worden gerestitueerd.
- Stolpenbouw is niet eerder gehouden (verder) uitvoering te geven aan overeenkomsten voor zolang de wederpartij in gebreke is met de voldoening van enige op haar rustende en reeds opeisbare betalingsverplichting jegens Stolpenbouw.
- Betalingen dienen te geschieden op de daartoe door Stolpenbouw aangewezen wijze, doorgaans middels overboeking, binnen de door Stolpenbouw aangezegde of op factuur vermelde termijn. In geval van overboeking hanteert Stolpenbouw een standaardbetalingstermijn van 15 dagen na factuurdatum, doch kan Stolpenbouw daarvan in individuele gevallen afwijken. Behoudens tegenbewijs is de administratie van Stolpenbouw beslissend voor de vaststelling van de door de wederpartij verschuldigde bedragen. Klachten ten aanzien van de hoogte van factuurbedragen dienen binnen vijf dagen na factuurdatum schriftelijk en gemotiveerd bij Stolpenbouw te worden ingediend, bij gebreke waarvan het factuurbedrag tevens door de wederpartij als juist wordt beschouwd.
- In geval van liquidatie, faillissement, toepasselijkheid van de Schuldsanering Natuurlijke Personen of (voorlopige) surseance van betaling van de wederpartij, zijn de vorderingen op de wederpartij onmiddellijk opeisbaar.
- Indien tijdige betaling achterwege blijft, treedt het verzuim van de wederpartij van rechtswege in. Vanaf de dag dat het verzuim van de wederpartij intreedt, is de wederpartij, over het openstaande bedrag, een rente van 2% per maand verschuldigd, waarbij een gedeelte van een maand als volledige maand wordt aangemerkt. In afwijking van de vorige zin, geldt in plaats van de daar bedoelde contractuele rente, de wettelijke rente, indien de wederpartij handelt in hoedanigheid van consument.
- Alle redelijke kosten, zoals gerechtelijke, buitengerechtelijke en executiekosten, gemaakt ter verkrijging van door de wederpartij verschuldigde bedragen, komen voor rekening van de wederpartij.

## ARTIKEL 15. | AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING

- Behoudens opzet en bewuste roekeloosheid van Stolpenbouw, alsmede behoudens het bepaalde in artikel 10 en 11, is Stolpenbouw na de (op)levering niet langer aansprakelijk voor gebreken van het (op)geleverde.
- De wederpartij draagt de schade veroorzaakt door onjuistheden in de door haar opgedragen werkzaamheden, onjuistheden in de door wederpartij verlangde werkdagen en verstrekte gegevens, iedere andere tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de wederpartij die uit de wet of de overeenkomst voortvloeien, alsmede een andere omstandigheid die niet aan Stolpenbouw kan worden toegerekend.
- Stolpenbouw is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder mede begrepen geleden verlies, gederfde winst en schade als gevolg van bedrijfsstagnatie. Stolpenbouw is, onverminderd het bepaalde in het overige van deze algemene voorwaarden en met name het bepaalde in lid 5 van dit artikel, jegens de wederpartij slechts aansprakelijk te houden voor directe schade die de wederpartij lijdt als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Stolpenbouw in de nakoming van de overeenkomst. Onder toerekenbare tekortkoming moet worden verstaan een tekortkoming die een goed en zorgvuldig handelend vakgenoot kan en behoort te vermijden, een en ander met inachtneming van normale oplettenheid en de voor de uitvoering van de overeenkomst vereiste vakkennis en middelen. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
  - de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade die in de zin van deze algemene voorwaarden voor vergoeding in aanmerking komt;
  - de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Stolpenbouw aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Stolpenbouw toegerekend kunnen worden;
  - redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de wederpartij aantoonst dat deze kosten hebben geleid tot beperking van de directe schade in de zin van deze algemene voorwaarden.
- Mocht Stolpenbouw ondanks het bepaalde in deze algemene voorwaarden aansprakelijk zijn voor enige schade, dan heeft Stolpenbouw te allen tijde het recht deze schade te herstellen. De wederpartij dient Stolpenbouw hiertoe in de gelegenheid te stellen, bij gebreke waarvan elke aansprakelijkheid van Stolpenbouw ter zake vervalt.
- De aansprakelijkheid van Stolpenbouw is beperkt tot ten hoogste de factuurwaarde van de overeenkomst, althans tot dat gedeelte van de overeenkomst waarop de aansprakelijkheid van Stolpenbouw betrekking heeft, met dien verstande dat indien en voor zover op de overeenkomst een CAR-verzekering van toepassing is, de aansprakelijkheid van Stolpenbouw nimmer meer zal belopen dan het bedrag dat in het desbetreffende geval, op grond van die verzekering, daadwerkelijk ten behoeve van de wederpartij wordt uitgekeerd. Bij gebreke van een CAR-verzekering zal de aansprakelijkheid van Stolpenbouw nimmer meer belopen dan het bedrag dat in het desbetreffende geval, op grond van de door Stolpenbouw afgesloten bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering, daadwerkelijk wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eventuele eigen risico van Stolpenbouw dat krachtens die verzekering toepassing vindt.
- De wederpartij vrijwaart Stolpenbouw van eventuele aanspraken van derden die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan (een) andere(n) dan aan Stolpenbouw toerekenbaar is.
- In het bijzonder vrijwaart de wederpartij Stolpenbouw van eventuele aanspraken van derden die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan de wederpartij toerekenbaar is. Indien Stolpenbouw uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de wederpartij gehouden Stolpenbouw zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van haar in dat geval redelijkerwijs verwacht mag worden. Mocht de wederpartij in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Stolpenbouw, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Stolpenbouw en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de wederpartij.
- In geval van een consumentenkoop strekken de beperkingen van dit artikel niet verder dan is toegestaan ingevolge artikel 7:24 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.
- In afwijking van de wettelijke verjaringstermijn bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren jegens Stolpenbouw één jaar. In afwijking van de vorige zin verjaren aan consumenten toekomende rechtsvorderingen en verweren die gegrond zijn op feiten die de stelling zouden rechtvaardigen dat een consumentenkoop niet aan de overeenkomst beantwoordt, door verloop op twee jaren. Het recht op het instellen van een vordering of verweer in verband met de stelling dat een consumentenkoop niet aan de overeenkomst beantwoordt, vervalt indien van het gebrek van het product niet binnen twee maanden na ontdekking daarvan mededeling is gedaan aan Stolpenbouw.

## ARTIKEL 16. | EIGENDOMSVOORBEHOUD

- Alle door Stolpenbouw geleverde producten blijven zijn eigendom totdat de wederpartij alle (betalings)verplichtingen uit de betreffende overeenkomst deugdelijk is nagekomen.
- Het is de wederpartij verboden de producten waarop het eigendomsvoorbehoud rust te verkopen, te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.
- Indien derden beslag leggen op de producten waarop het eigendomsvoorbehoud rust, dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is de wederpartij verplicht Stolpenbouw hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.
- De wederpartij geeft onvoorwaardelijke toestemming aan Stolpenbouw of de door Stolpenbouw aangewezen derden om al de plaatsen te betreden waar de producten waarop het eigendomsvoorbehoud rust zich bevinden. Stolpenbouw is bij verzuim van de wederpartij gerechtigd de hier bedoelde producten terug te nemen. Alle hiermee in verband staande redelijke kosten komen voor rekening van de wederpartij.
- Indien Stolpenbouw geen beroep kan doen op het eigendomsvoorbehoud omdat de producten zijn vermengd, vervormd of nagetrokken, is de wederpartij gehouden de nieuwgevormde zaken aan Stolpenbouw te verpanden.

## ARTIKEL 17. | SLOTBEPALINGEN

- Op elke overeenkomst en alle daaruit tussen partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- Partijen zullen niet eerder een beroep doen op de rechter dan nadat zij zich optimaal hebben inspannen om het geschil in onderling overleg te beslechten.
- Voor zover de wet daarvan niet dwingend afwijkt, wordt uitsluitend de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de vestigingsplaats van Stolpenbouw aangewezen om van geschillen kennis te nemen.